

RÁJ PRO DĚTI



PRONÁJEM CELÉHO OBJEKTU
PRO RODINY S DĚTMI
www.kouty.eu

...více o objektu

Prostorné ubytování nedaleko atraktivního Areálu Kouty v Koutech nad Desnou je určeno především pro velké skupiny s dětmi. Dům je k pronajmutí hlavně v období mimo sezony, kdy můžeme hostům nabídnout skvělou cenu. V hlavní sezonu má pronájem celého domu své limity termínů a minimálního počtu dní pronájmu.



Kapacita objektu je až 53 osob. K dispozici je 13 ložnic, 8 obývacích pokojů s kuchyňským a jídelním koutem, 8 koupelen a 14 x WC. Kromě 8 prostorných obývacích pokojů je v objektu společenská místnost pro 40 osob. V případě, že si pronajímáte celý dům, je u společenské místnosti k dispozici kuchyňka s lednicí, troubou, mikrovlnkou, konvicí, sporákem a myčkou. Také v tomto případě máte přímo ze společenské místnosti průchod k venkovnímu krytému posezení. U společenské místnosti najdete knihovnu a stolní herní aktivity. Pro občerstvení kávový automat a automat na výdej nápojů a potravin. Společenská místnost je ihned vedle prostoru herny. Nabízí tedy možnost relaxace nejen pro děti, ale i pro rodiče.

Společně čas můžete trávit ve společenské místnosti a přilehlém krytém posezení či uzavřené zahradě plné dětských atrakcí. Bonusem ubytování je vybavená herna pro děti s tobogánem a kuličkami, prolézačkami. Pro děti máme připraveny i doplňky ve formě cestovních postýlek, židliček, stupátek, nočníků, vaniček a redukci na wc. Velkou výhodou domu jsou velkorysé prostory, kdy můžete vyhledat soukromí či trávit chvíle se skupinou.



Zahrada je oplocená, děti si zde pohrají na dětském Pirátském hřišti s lanovou a lezeckou stěnou, užijí si houpačky a skluzavku, kolotoč, pískoviště a další dětské atrakce. Součástí dětského hřiště je i domeček na hraní pro děti vybavený hračkami, trampolína (3m), stolní tenis. Na zahradě jistě využijete ohniště a gril, venkovní posezení a sezónní bazén s lehátky. Zahrada je obklopena vzrostlými tujemi a dalšími stromy, které ji izolují od okolí.

„Perfektní vyžití pro Vaše nejmenší. Vhodné pro oslavy, rodinná setkání, svatby, školní výlety a cyklovýlety“

HERNA

Vybavené vnitřní certifikované dětské hřiště jistě zabaví vaše ratolesti, na podlaze je měkká zateplená vrstva pro pohodlí Vašich dětí, v herně je též odpočinková zóna, kde můžete na své děti dohlížet. Kromě herní konstrukce s tobogánem a bazénkem s kuličkami najdete v herně spoustu hraček, dětskou kuchyňku, prostor pro malování a tabuli.



SPOLEČENSKÁ MÍSTNOST



Společenská místnost pro celkem 40 osob s průchodem k venkovnímu krytému posezení, a to v případě, že rezervujete celý dům. Pokud si pronajímáte jen část objektu, není průchod k venkovnímu posezení otevřen a společná kuchyňka není dostupná. Ve společenské místnosti můžete trávit společné chvíle, sledovat TV a užít si příjemnou atmosféru elektrického krbu. Ve společenské místnosti je přichystán pult pro dvojitý výčep a také prostor pro umístění dvou pивních sudů (alko/nealko).

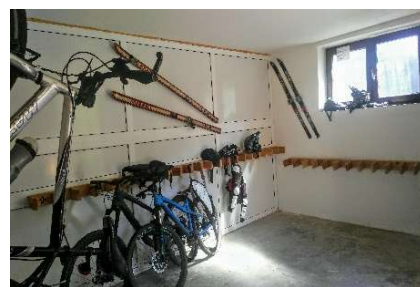
SPOLEČNÁ KUCHYŇKA

kuchyňka je pro Vás připravena v případě, že se pronajmete celý dům. Najdete zde lednici, troubu, konvici, mikrovlnku, myčku, varnou desku a digestoř. Připraveno je pro Vás nádobí pro 40 osob, základní vybavení pro spíše přípravu a ohřívání/výdej jídla. Kuchyňka je spíše menší, slouží pro přípravu jídla, objekt nadále disponuje 8 kuchyňskými kouty s lednicemi, kde se můžete věnovat většímu vaření. Rádi Vám také nabídneme k zapůjčení výčepní zařízení a pivní sklo.



KOLÁRNA

Slouží k uložení kol a sportovního materiálu, výměra cca 25 m². V kolárně je rovněž možno skladovat dřevo či dřevěné uhlí. Dřevo na otop není součástí pronájmu, ale můžete u nás pořídit balík dřeva 20 kg za 200,- Kč, dřevěné uhlí balení za 100,- Kč. V garáži jsou k dispozici sekera, pila a opékací tyče na špekáčky



KLIDOVÁ ZÓNA - LOŽNICE

Ložnice jsou vybaveny novými postelemi české výroby a zdravotními matracemi. Pokoje jsou pro Vás připravené s povlečením a osuškou 70x140. Složení lůžek je k dispozici na vyžádání ve formě půdorysů. Dvojlůžkové pokoje mají 4 x manželskou postel, 2 x ložnice s patrovou postelí. Čtyřlůžkové pokoje mají manželskou postel a patrovou postel. Kompletní rozpis a řešení lůžek Vám rádi zašleme



SOUKROMÉ OBÝVACÍ POKOJE A KUCHYNĚ

Ke každým dvěma ložnicím je vždy soukromý obývací pokoj s kuchyní pro ty, kteří si chtějí užít chvíli klidu a pohody. V každém obývacím pokoji je TV, sedačka a jídelní kout s počtem židlí, které odpovídá počtu osob na pokoji. Můžete zde tedy jednoduše uvařit, stravovat se, odpočinout si v soukromí.



SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ, KOUPELNY



U každého pokoje je k dispozici koupelna a WC, některé ložnice koupelnu a WC sdílejí. Další 2 toalety se nacházejí ve společném traktu domu. Rozmístění koupelen a toalet je patrné z půdorysů.

Pro děti si můžete zapůjčit vaničku, nočník a další toaletní a koupelnové doplňky.

STRAVOVÁNÍ



Dům nabízí celkem 8 kuchyňských koutů plně vybavených pro běžné vaření. Nedaleko objektu jsou restaurace, které Vám pro Vaše stravování rádi doporučíme. Za objektem přivítá pivnice, kde nabízí jednoduché občerstvení. 300 m od objektu se nachází Areál Kouty, kde navštívíte restauraci, pizzerii. V případě zájmu je možno využít smlouvené stravování v areálu Kouty, rádi Vám poradíme i s možnostmi dovozu jídla a cateringu

DALŠÍ DŮLEŽITÉ INFORMACE

...vytápění

Vytápění elektřinou, topení se platí dle spotřeby. Odhad spotřeby v jednotlivých sezonách: Spotřeba energie léto cca 1.000,- Kč/den, jaro a podzim topná sezona cca 4.000,- Kč/den, jaro a podzim netopná sezona cca 2.000,- Kč/den

...parkování

Parkování pro 6 aut, zbytek je možno parkovat na odstavném parkovišti 100 metrů od domu.

...vybavení k zapůjčení

Pro děti nabízíme k zapůjčení jídelní židličky, postýlky, vaničku, nočníky a redukce na toalety. Pro Váš pobyt si můžete za poplatek zapůjčit výčepní zařízení.

JAK TO U NÁS FUNGUJE

Kompletní podmínky ubytování naleznete na našich webových stránkách a v ubytovací smlouvě. Prosím věnujte jim pozornost, aby Váš pobyt byl příjemný.

...příjezd a odjezd

Check in je od 15:00. Při příjezdu přebírá objekt objednatel případně pověřená osoba dle písemných pokynů objednatele. Při příjezdu musí být kompletně online vyplněn seznam hostů a je nutné provést všechny platby (případné doplatky ubytování, poplatky obci, a kauci). Poté objednatel obdrží všechny klíče od objektu, které při odjezdu vrací zpět opět hromadně.

Odjezd probíhá dle dohody 10:00. Objekt si přebíráme v původním stavu. se základním úklidem - herna, kavárna, případně společenská místnost v pořádku bez poničení, zahrada v pořádku, hračky poklizené, čistý bazén, vymetené ohniště. Vynesené koše, svlečené povlečení, umyté a založené nádobí, nádobí vždy uloženo ve správné ubytovací jednotce. V případě, že objekt není předán v tomto stavu, účtujeme poplatek 3.000,- Kč. Poničené vybavení bude strženo z kauce. Hosté se zavazují uhradit veškeré škody způsobené během pobytu. Po kontrole objektu je objednatel obdrží zpět kauci. Kauce je vždy zaslána po důkladné kontrole objednateli na účet.

...objednávka a platby

Objednávka je vždy vedena na jednu odpovědnou osobu, pouze s touto osobou probíhá vyřízení všech formalit a účtování. Všechny platby na místě probíhají v hotovosti, na místě není možno platit kartou.

...bezpečnost

Ve smluvních podmínkách jsou uvedeny všechny bezpečnostní opatření pro užívání apartmánů a společných prostor. Hosté přebírají veškerou odpovědnost za bezpečí své, ale i svých ratolestí. Nepřebíráme jakoukoli zodpovědnost za případné úrazy či poničení vybavení.

... zahrada, herna

Atrakce na zahradě a v herně jsou určeny pro děti do 13 let nebo 50 kg. Škody způsobené špatným užíváním se objednatel zavazuje uhradit před odjezdem.

Na zahradě je pro Vás přichystáno ohniště a gril, materiál pro otop lze zakoupit při příjezdu nebo si přivést vlastní.

CENY 2024/2025

JARNÍ PRÁZDNINY

Cena pronájmu celého domu 19.900,- Kč/noc

minimální délka pobytu 3 noci, některé termíny pouze 7 nocí

VÁNOCE 2024, termín 19. - 26.12.2024

zvýhodněná týdenní cena 79.000,- Kč

minimální délka pobytu 4 noci

Cena pronájmu celého domu 14.900,- Kč/noc

SILVESTR 2025 více o silvestrovských cenách v prezentaci 3027 V případě zájmu o silvestrovský pobyt 2025 a pronájem celého objektu nás kontaktujte, cena bude řešena individuálně.

VELIKONOCE 27.3. - 1.4.2024

Cena pronájmu celého domu 12.900,- Kč/noc

minimální délka pobytu 5 nocí, cena celkem 64.500,- Kč

MIMO SEZÓNA 17.3. - 30.4.2024, 7.10. - 18.12. (mimo velikonoční pobyt, podzimní prázdniny, svátky)

Cena pronájmu celého domu 12.900,- Kč/noc

minimální délka pobytu 2 noci

2+1 NOC ZDARMA adventní pobyty (20.11.- 18.12.2023)

2+1 NOC ZDARMA vítání jara (17.3. - 28.4.2023 vyjma Velikonoc)

LETNÍ SEZÓNA

1.5. - 30.6., 1.9. - 6.10. (+ velikonoční pobyt, podzimní prázdniny, svátky)

neděle až čtvrtek 14.900,- Kč/noc

pátek, sobota 16.900,- Kč/noc

minimální délka pobytu 3 noci

LETNÍ PRÁZDNINY 1.7. - 31.8.2024

Cena pronájmu celého domu 19.900,- Kč/noc

minimální délka pobytu 4 noci

DALŠÍ POPLATKY

Poplatek za povlečení 150,- Kč/ks (Povlečení je k pronájmu účtováno vždy. Hostům jsou k dispozici k povlečení osušky 70 x 140, osuška navíc 50,- Kč)

Poplatky obci 35,- Kč/osoba/noc (není započítán v ceně, hradí se v hotovosti při příjezdu)

K pronájmu objektu se hradí energie dle spotřeby. Energii Vám rádi po pobytu rozepíšeme na jednotlivé jednotky pro snadné vyúčtování

Léto cca 1.000,- Kč/den (bez topení)

Topná sezona cca 4.000,- Kč/den

Jaro/podzim netopná sezona(přítápění) cca 2.000,- Kč/den.

Pronájem je vždy sjednán na jednoho pronajímatele, za objekt se platí vratná kauce 10.000,- Kč

Zapůjčení postýlky, komplet matrace a ostatní lůžkoviny, poplatek 150,- Kč/postýlka

Jídelní židličky k dispozici zdarma, stejně tak nočníky, redukční prkénka, stupátka k zapůjčení

Výčepní zařízení 500,- Kč/pobyt

Úklid objektu - jednorázový poplatek 5.000,- Kč

Vratná kauce - 10.000,- Kč/objekt

Společenská místnost, herna jsou součástí ceny pronájmu.

Objekt je možno si převzít od 15:00, předání objektu v 10:00 (v sezoně podmínkou), mimo sezonu po dohodě možno smluvit odjezd 10:00 - 13:00. Pozdější odjezd nelze garantovat.

„TĚŠÍME SE NA VAŠI NÁVŠTĚVU“